

## Maglód Maglód, 2 generációs családi ház

169 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Maglód csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, több generáció együttélésére vagy akár vállalkozás működtetésére is ideális önálló családi házat!

A 971 m<sup>2</sup> -es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan nettó 242,91 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznos alapterülete 183,73 m<sup>2</sup>.

A nettó méret a I-es és II-es lakás 100%-át , a pince szint 30%-át és a teraszok és erkély 50%-át tartalmazza.

A fő épület teljes összterülete a terek szerint : 330,49 m<sup>2</sup>.

A háromszintes épület kialakításának köszönhetően két vagy akár három különálló lakásként használható, így nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy otthon dolgozó vállalkozóknak is tökéletes választás lehet.

Jelenlegi elrendezése szerint egy közös folyosóról két különálló lakás közelíthető meg. Mindkét lakószinten amerikai konyhás nappali, két hálószoba, külön fürdőszoba, külön WC és közlekedő került kialakításra. Az I-es lakás a terv szerint 100,19 m<sup>2</sup>, a II-es lakás 100,08 m<sup>2</sup> alapterületűek.

A 112,31 m<sup>2</sup> fűtött pince szint, szintén megközelíthető a közös előtérből, és az udvar felől is. ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396243
Type	For sale - Family House
Space	330 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	971 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1999
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

