

## Budapest II. district Kettő összenyitható Villalakás!

209 000 000 HUF

**MOST JELENTŐS, 15.000.000 Ft.-OS ÁRCSÖKKENÉSSSEL  
MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN ! (209.000.000 Ft.-ért foglalható.)**

Rózsadombi villa - két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!  
1149 m<sup>2</sup>-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

### Főbb jellemzők

Két külön lakás - külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 110 m<sup>2</sup> - tágas terek, 5 szoba

38 m<sup>2</sup>-es hatalmas erkély - ritkaság a környéken

1149 m<sup>2</sup>-es telek- intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület - vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet - mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak - két lakás, kiadható, átalakítható, ...

ID number	396212
Type	For sale - Flat (brick)
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	38 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1149 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

