

## Vecsés

349 990 000 HUF

### NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!

Vecsés csendes mellékutcájában, megvételre kínálok, 1251 nm-es összközműves telken, egy 2018-ban Porotherm 30-as falazóblokkból épült, 15 cm-es homlokzati szigetelő rendszerrel szerelt, egész nap napfényes, világos, a mai kor igényeinek maximálisan megfelelő, bruttó 310 nm-es 2 szintes, akár 2 generáció együttélésére alkalmas családi házat!

Az ingatlanba belépve, egy tágas előtérbe érkezünk, ahonnan közvetlenül a garázsba, kamrába és vendég WC-be jutunk el. A hatalmas kandallós nappali a család fő élettere. Közvetlen mellette a gépesített konyha található. A nappaliból kilépve jutunk ki a 25 nm-es déli fekvésű teraszra.

A közlekedőből nyílik a fürdőszoba, gardrób helyiség és egy fél szoba. Tovább haladva a melléképületbe érkezünk. Ez egy hobby helyiség, műhely, tároló, alatta kisméretű téglából kirakott pince.

Az ingatlan magas műszaki tartalommal került megépítésre:

- hőszivattyús hűtés-fűtés padlófűtésen-hűtésen és mennyezeti hűtésen-fűtésen keresztül
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel és rovarhálóval szerelt

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396177
Type	For sale - Family House
Space	310 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	61 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	1251 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2018
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

