

## Budapest XXII. district Szeparált kerttel és terasszal

69 000 000 HUF

Eladó modern, kertés lakás, nyugodt környezetben!

Megvételre kínálunk egy igényesen megépített, téglából készült, hőszigetelt épületben található lakást, amely ideális választás pároknak vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas, világos nappali-étkez-konyha egy légtérben, 1 kényelmes hálószoba, modern fürdőszoba, valamint külön háztartási helyiség biztosítja a mindennapi kényelmet.

A korszerű elektromos padlófűtés és a klímaberendezés egész évben optimális hőmérsékletet garantál, így a ház fenntartása gazdaságos és energiatakarékos.

A lakóteret egy saját, elkerített hátsó kert egészíti ki, amely tökéletes helyszín pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekre.

Főbb jellemzők:

különálló, téglából és kőből épült ház  
hőszigetelt kivitel  
nappali + étkező + konyha egy térben  
1 hálószoba  
fürdőszoba  
külön háztartási helyiség  
elektromos padlófűtés + klíma  
saját hátsó kert

Energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van.

Ha egy modern, alacsony fenntartású, azonnal költözhető ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396145                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 90 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

