

## Kecskemét Kadafalva

119 900 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Kadafalva központjában, kedvelt kertvárosi részében 1445 nm telken, 1995-ben téglafalazattal épült, 15 cm szigeteléssel, 150 nm kétszintes családi ház eladó. Néhány éve a földszinti rész felújításon esett át, cserélt nyílászárók, új burkolatok, új konyha gépekkel, hálószoba egyedi beépített szekrényekkel. Fűtése cirkó gázkazán, padlófűtéssel és a nappali éke egy gyönyörű cserépkályha. Az emeleten 3 szoba és jelenleg egy wc kézmosóval található.

A házhoz tartozik terasz, hasznos tárolók, 2 db garázs, melyből a nagyobb akár műhelynek, vállalkozásra is használható, ipari árammal. A teljes kert öntözőberendezéssel ellátott, fűrt kút. Az udvaron fatároló, baromfi ólak. A hátsó kertben 40 db gyümölcsfa található, de veteményesnek is van hely bőven. Az ingatlan üres, azonnal elfoglalható.

Az ingatlan kiemelkedik a helyi piac kínálatából megnövelt kényelmével, elhelyezkedésével, benne rejlő lehetőségekkel. Ideális választás a kert, növényeket kedvelő gyermekes családoknak, néhány perces sétára buszmegálló, bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, de Kecskemét is autóval 10-15 percnyi utazással elérhető.

Ne hagyja ki ezt a remek ...

ID number	396125
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1445 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Inner height	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

