

## Halásztelek

104 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelek csendes, kertvárosi részén egy 848m<sup>2</sup>-es telken lévő, 1996-ban épült, 95m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 4 szobás, 3 szintes(földszint, tetőtér, pinceszint + garázs) családi házat kínálunk eladásra.

Helyiségei:

-Földszinten: előszoba(8,1m<sup>2</sup>), nappali(17,82m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC(1m<sup>2</sup>), szoba(9,29m<sup>2</sup>), konyha+étkező(14,56m<sup>2</sup>), kamra(2,88m<sup>2</sup>), lépcsőház(feljáró a tetőtérbe, lejáró a pinceszintre, valamint egy udvarról megközelíthető garázs(17,19m<sup>2</sup>))

-Tetőtér: közlekedő 5,72(2,52m<sup>2</sup>), szoba 10,24(4,48m<sup>2</sup>), szoba 20,16(8,82m<sup>2</sup>), WC (1m<sup>2</sup>), loggia(3m<sup>2</sup>)

-Pince: tároló(16,6m<sup>2</sup>), kazánház(14,4m<sup>2</sup>), műhely(10m<sup>2</sup>)

Méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

/Műszaki leírás részlet/

- 30-as téгла falazat
- 10 cm dryvit szigetelés
- műanyag 2 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók.
- redőnyök
- cserép fedésű nyeregtető
- fűtő kút
- automata kapuk
- az ingatlan ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396094
Type	For sale - Family House
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	848 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

