

## Solymár

155 000 000 HUF

Sürgősen eladó egy felújítandó állapotú családi ház Solymár kertvárosi részén, a Homok utcában!!!

IRÁNYÁR: 155.000.000 FT

A ház alapterülete 240 m<sup>2</sup> amely egy 720 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A lakótér 3+ 3 szobát, 2 fürdőszobát, 2 wc-t, konyhát, konyhai tárolót foglal magában, illetve a lakótéren kívül a 2 állásos garázs mellett egy pince is helyet kapott. A lakótér mellett 2 terasz is nyílik a nappaliból illetve az egyik fenti hálószobából.

A ház a 90-es évek végén épült 38-as porotherm téglából, hőszigetelő vakolattal ellátva. Az alaprajz átgondolt, a telek megfelelő méretű, rengeteg lehetőséget rejt magában, viszont műszakilag, esztétikailag az elmúlt 20 évben nem nyúltak hozzá a házhoz így felújítást igényel.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget biztosít azok számára, akik egy saját ízlésük szerint felújított otthonra vágnak.

Keressen bizalommal!



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	395874
Type	For sale - Family House
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

