

## Kismaros Börzsönyliget

163 000 000 HUF

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten, varázslatos erdei környezetben lévő "A Frame" jellegű, PRÉMIUM ház!

Az egész kivitelezésre jellemző az egyedi tervezés, minőségi kivitelezés, precizitás!

A ház 2023-ban épült beton és könnyűszerkezetes építési mód kombinálásával.

A tető látszó gerendázattal készült, prefa porfestett alumínium korcolt lemez fedéssel.

Antracit színű, nagy méretű, alumínium nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel kerültek beépítésre.

Prémium minőségű burkolatok kerültek lerakásra, mind a beltérben, mind a kültéri részen.

A melegvizet, fűtést és a hűtést távolról vezérelhető, korszerű hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel.

3X32A áram áll a rendelkezésünkre.

Kamera és riasztó rendszer üzemel a házban.

A nagy terasz és a hangulatos erdei kert tökéletes baráti összejövetelek rendezésére, a kültéri konyhával, bográcsozóval, jakuzzival.

Az ingatlan aszfalt úton megközelíthető, autónkkal be tudunk állni a telekre.

A kert rendezett, automata öntöző és csepegtető rendszerrel, kiépített kerti hangulatvilágítással, 20 db nagyméretű tölgyfával, több mint 300 db ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	395836
Type	For sale - Family House
Space	67 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	74 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	813 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023

FOR SALE

