

## Újfehértó

27 990 000 HUF

ÁRON ALUL ELADÓ Újfehértó Budai Nagy Antal utcán a központhoz közel egy felújítandó kertés családi ház.

Új ár: 27.990.000 Ft.  
(eredeti ár: 31 millió)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/DTjvP2QXv9E>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 2193nm,
- az épületek összes alapterülete: 154nm,
- garázs: 12nm.

A lakó épület hasznos alapterülete 89,65nm melyben található:

- 2 szoba,
  - konyha - ebédlő,
  - fürdőszoba,
  - spájz,
  - előszoba,
  - kazánház,
  - tároló
- + továbbá 48nm terasz.

Ez az ingatlan azok számára lehet ideális választás, akik a központhoz közel, de mégis egy csendes kis forgalmú utcában szeretnének lakni.

A kertés ház a 60-as években épült beton alapon vegyes vályog falazattal. A tetőszerkezete kombinált sátozott, cserépfedéssel ellátva. A családi ház fűtése radiátoros központi fűtéssel van megoldva, mely a konyhában található gázkazánról vagy a kazán házban lévő vegyes tüzelésű kazánról működik. Az épületben villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A házban 3 évvel ezelőtt több ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	395823
Type	For sale - Family House
Space	154 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	48 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	2193 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Adobe
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1963
Inner height	2.8 m

FOR SALE

