

## Érd Istvántelep

90 000 000 HUF

KÜLÖNLEGES, GALÉRIÁS OTTHON ÉRDEN – TELJESEN ÚJJÁÉPÍTVE

AI LÁTVÁNYTERVEK!

Érden, a vasútállomás közelében kínálunk megvételre egy igazán egyedi hangulatú, teljeskörűen újjáépítés alatt álló családi házat, amely a modern műszaki tartalmat különleges belső térélménnyel ötvözi.

3%-os hitelre alkalmas!

A ház központi tere egy látványos amerikai konyhás nappali:

- ✓ nyitott tetőszerkezet.
- ✓ lambériázott mennyezet.
- ✓ különleges térérzet.
- ✓ modern galériás kialakítás.
- ✓ rengeteg természetes fény.

A kivitelezés már megkezdődött generálkivitelezővel, azonban ebben a szakaszban még több részlet alakítható a leendő tulajdonos igényei szerint:

burkolatok.

falszínek.

belső hangulat.

egyres helyiségek funkciói. (kamra vagy szauna).

A teljes telek 1100 m<sup>2</sup>, amely ügyvédi megosztással kerül kialakításra.

A saját telekrész mérete a vevő igényei szerint alakítható.

A telken található egy különálló, 38 m<sup>2</sup>-es műhelyépület is, amely külön leválasztva a tulajdonos tulajdonában marad. DE

MEGEGYEZÉS SZERINT AKÁR EGYBEN IS ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	395821
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1170 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1959
Inner height	2.7 m

FOR SALE

