

## Madaras

9 500 000 HUF

Eladó tágas családi ház csendes környezetben Madarason.

Bács-Kiskun vármegyében, Madaras nyugodt részén kínálunk megvételre egy 1976-ban épült, stabil szerkezetű téglaeépítésű családi házat, amely kiváló lehetőséget biztosít nagyobb családok, vidéki életet kedvelők vagy gazdálkodásban gondolkodók számára egyaránt.

A több mint 100 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan jelenlegi kialakítása praktikus és jól élhető: három különálló szoba, előszoba, közlekedő, konyha-étkező, spájz, valamint fürdőszoba és külön WC szolgálja a mindennapi kényelmet.

Az otthon fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, emellett fa tüzelésű fűtési lehetőség is rendelkezésre áll, így több alternatíva biztosított a gazdaságos fenntartás érdekében. A melegvíz ellátást villanybojler, valamint vízátfolyós melegítők biztosítják.

Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik, közműellátása teljes körű: víz, villany és gáz bekötve, továbbá a csatornahálózatra is csatlakoztatva van. Az elektromos hálózat 16 amperes teljesítménnyel működik.

A 788 m<sup>2</sup>-es telekterület ideális választás lehet állattartásra, kertészkedésre vagy akár további gazdasági célú hasznosításra ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395802
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	788 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Inner height	2.6 m

FOR SALE

