

## Érd Prémium lakás saját kis kerttel

109 900 000 HUF

Érd egyik remek részén, kínálunk megvételre egy PRÉMIUM minőségű, kertkapcsolatos földszinti lakást, amely ideális választás családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

A nettó 71 m<sup>2</sup>-es csendes, nyugodt környezetben lévő ingatlan átgondolt elosztásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, otthonos tereket biztosít. A délnyugati tájolású nappali közvetlen kapcsolatban áll a közel 40 m<sup>2</sup>-es privát kerttel, ahol egy elektromosan nyitható, 5 méteres napernyő gondoskodik a kényelmes pihenésről.

A lakás paraméterei:

- tágas amerikai konyhás nappali + étkező
- két külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba
- külön WC
- előtér és közlekedő

Az alig néhány éve épült, modern társasház 15 cm-es homlokzati szigeteléssel készült, így az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, valamint gázkazánról működő padlófűtés gondoskodik. A nyílászárók szúnyoghálósval felszereltek.

Közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló: buszmegálló, vasútállomás, iskola, óvoda, gyógyszertár és bevásárlási lehetőségek rövid sétával elérhetők, míg az M6-os és ...

ID number	395696
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	40 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

