

## Zalaegerszeg Téglá ház, felújított tetővel!

71 900 000 HUF

☐ Panorámás, egy szintes, 3 szobás családi ház eladó Zalaegerszeg egyik legkeresettebb részén - Újhegyen

Ritka ajánlat: 109 m<sup>2</sup> lakótér • 1485 m<sup>2</sup> telek • kifejezetten jó külső állapot • sík terület • garázs, műhely

☐ Egy kivételes adottságú, gondosan karbantartott, hangulatos, panorámás otthon keresi új tulajdonosát - olyan vevőt, aki értékeli a nyugalmat, a nagy teret, a természet közelségét, és a minőségben megmutatkozó gondoskodást.

☐ A családi ház jelenleg egy lakószinttel rendelkezik (a tetőtér beépíthető), jól átgondolt elrendezésű, három szobával, tágas nappalival, hangulatos kertkapcsolattal, 1485 m<sup>2</sup>-es, gondozott udvarral, ahol minden részletre figyeltek - gondozásmentes kerítés, esztétikus zöldfelület, gyümölcsfák, kiskert, a ház alatt pince, a ház mellett garázs, műhely, melléképületek.

☐ A telek első része sík, könnyen kezelhető, nem domboldali, aszfaltos utca, buszmegálló 1 perces sétára, kiváló infrastruktúrával - tehát nem kell kompromisszumot kötni a nyugalom és az elérhetőség között.

Az otthon főbb értékei röviden:

- ☐ 109 m<sup>2</sup>-es, folyamatosan karbantartott családi ház
- ☐ ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395539                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1485 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

