

**Budapest XIV. district**

330 000 HUF

Panorámás művész lakás a Városligetnél!

A bérbeadásra kínált bruttó 81 négyzetméteres ingatlan az impozáns Ilka utcában, egy dekoratív nagypolgári stílusú épületben helyezkedik el. A lakásban lakó a tágas erkélyről (Budai hegység, számos ismert épület) és a tető téri ablakokból egyaránt a négy égtáj bármelyike felé kivételes városi panorámában gyönyörködhet.

Az újonnan beépített klímával felszerelt lakás belső átriumos kialakítása, valamint a terek elrendezése egyértelműen a klasszikus művész lakás hangulatát árasztja.

A környék infrastruktúrája kiváló, számos közlekedési eszköz, illetve bevásárlási és egyéb szociális intézmény is pár perc alatt elérhető.

Rezsi költség:

- közös költség; 15.000 Ft,

- gaz átalány: 13.500 Ft,

- víz, villany fogyasztás alapján.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395392
Type	For rent - Flat (brick)
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1904
Orientation	Southeast
Inner height	5 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	No

FOR RENT

