

## Enying

41 900 000 HUF

Vh-004814 Enyingen, a Polgármesteri Hivatalhoz közel, csendes utcában 2 szintes, összesen 100m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 841m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Az ingatlan 1978-ban épült B30-as falazattal, beton födémmel, bitumenes vízszigeteléssel, pala tetőfedéssel. Az alsó szinten a villanyvezetékek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 3x16 +éjszakai áram. A nyílászárók, burkolatok, fűtésrendszer, víz,-és villanyvezetékek eredeti állapotúak. A fűtést gázkonvektorok biztosítják. 1 db klíma került beszerelésre.

Az alsó (szuterén) részben egy kétállásos garázs, tároló, konyha-étkező, wc található.

A felső (magasföldszint) szinten egy előtér, 2 tágas szoba, fürdőszoba, konyha, spájz és egy nappali került kialakításra. A tetőtéri rész jelenleg padlásként funkcionál, de beépíthető, tetőszerkezete jó állapotú.

(alaprajz a képek között található)

Belső fényképek a felső szint helyiségeiről nem készültek a tulajdonos kérésére. A közlekedő részben és a szobákban, nappaliban jó állapotú halszálkamintás parkettával, nagy ablakokkal. A fürdőszobában is eredeti burkolatok vannak, de jó állapotúak, kék színűek. Ezen a ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395330                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 841 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1978                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

