

## Monorierdő Monorierdő

75 000 000 HUF

FIATALOS, MODERN IKERHÁZ MONORIERDŐ CSENDES UTCÁJÁBAN - IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!

Monorierdő egyik nyugodt, barátságos utcájában eladó egy most épülő ikerház nagyobbik fele, amely tökéletes választás lehet akár 2 gyermekes családok számára is.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali  
3 külön nyíló hálószoba  
Fürdőszoba káddal  
Praktikus, jól átgondolt elrendezés  
Előtér a kényelmes érkezéshez

Külső tér:

Saját, nyugodt kert  
10 m<sup>2</sup>-es terasz - tökéletes pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez  
Saját bejárható udvar, autóbeállási lehetőséggel

Műszaki tartalom:

Téglaépítés, 12 cm-es szigeteléssel  
Nyereg tető cserép borítással  
Tetőter nem beépíthető, de praktikus tárolásra alkalmas  
3 rétegű műanyag nyílászárók  
biztonsági bejárati ajtó  
Elektromos redőny kiállások előkészítve  
Burkolatok szabadon választhatók megadott keretösszegeken belül

Korszerű fűtés: Modern hőszivattyús rendszer, kényelmes padlófűtés az egész házban  
H-tarifás villanyóra

A konyhabútor nem része az árnak - így teljesen ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	395180
Type	For sale - Semidetached house
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	530 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

