

## Érd Jó minőség remek helyen

219 900 000 HUF

Különleges hangulatú, impozáns, nagy terekkel rendelkező családi ház eladó Érd Parkváros egyik legjobb részén!

Érd közkedvelt részén kínálunk megvételre egy sokoldalúan kihasználható családi házat, amely ideális választás akár nagyobb családok vagy több generáció együttélésére is. Kisebb vállalkozás számára is remek lehetőség, hiszen a kerti részen közművesített kis faház található.

### Főbb paraméterek

- ~200-220 m<sup>2</sup> lakótér + további bővítési lehetőség az emeleten
- 720 m<sup>2</sup> árnyékot adó fákkal, növényekkel beültetett saroktelek
- amerikai konyhás nappali + étkező + 4 szoba + gardrób
- 2 fürdőszoba + külön WC
- 2 terasz
- pince plusz tárolásnak
- különálló, összkomfortos kerti épület a telken, alkalmas kisebb vállalkozás számára, műhelynek, vagy műteremnek!

Ritka méret és elosztás ezen a környéken!

Belső kialakítás – tágas, jól élhető terek!

A ház egyik legnagyobb előnye a közel 45 m<sup>2</sup>-es nappali, amely egy impozáns épített, minőségi kandallóval rendelkezik, ami tardosi vörösmárványból készült!

A téli napokon különösen kellemes hangulatot áraszt és igazán jó ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	395149
Type	For sale - Family House
Space	220 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	44 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Inner height	2.9 m

FOR SALE

