

**Budapest IX. district**

70 900 000 HUF

Mester utca – Haller park közelében, 51 nm-es, 2 szobás, felújított, magassföldszinti, erkélyes, csúsztatott zsalus lakás eladó – befektetésnek és saját célra is ideális! OTTHON START – FIX 3% hitelre alkalmas!

Világos, csendes lakás park közeli, zöld környezetben

2 külön nyíló szoba – praktikus elosztás

Délnyugati tájolás – napfényes terek

4 m<sup>2</sup>-es erkély

Magassföldszint, rendezett, 4 szintes, csúsztatott zsalus épület

Teljes körűen felújított állapot

Hőszigetelt nyílászárók

\*Hűtő-fűtő klíma

Gázkazános fűtés – alacsony fenntartás

Közös költség: 13.000 Ft

Rezsi: kb. 25.000 Ft

Saját pince tartozik hozzá

Elektromos redőnyök

Erkélyes, park közeli hangulat

Lokáció:

Haller park pár perc sétára

Lurdy Ház, boltok, szolgáltatások a közelben

SOTE a közelben

Közlekedés:

2B, 23, 24 villamos pár perc sétára (Mester utca / Ferenc körút)

54, 55 buszok a közelben

M3 metró (Nagyvárad tér) kb. 10-15 perc alatt elérhető

Gyors kapcsolat a belváros felé – Deák Ferenc tér ~20-25 perc

Befektetésnek is kiváló:

...

ID number	395125
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Common cost	13000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

