

Budapest XIII. district

39 150 000 HUF

Göncz Árpád Városcsopont közvetlen közelében, mégis csendes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 23 m²-es, egyszobás, magasföldszinti lakást.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során az aljzat és a falak is szigetelést kaptak, így nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is korszerű. A biztonságról rács és hőszigetelt bejárati ajtó gondoskodik, míg a fűtést rendszeresen karbantartott gázkonvektor és elektromos fűtőpanel biztosítja. A melegvizet bojler szolgáltatja.

A praktikus kialakított konyha beépített szekrénnel, elektromos főzőlappal és páraelszívóval felszerelt, továbbá itt kapott helyet a szárítós mosógép és a hűtő is – ezek mind a vételár részét képezik. A fürdőszobában zuhanytálca található.

A világos, kb. 15 m²-es szoba járólappal burkolt, és egy egyedi, fenyőből készült fekvőgalériával rendelkezik (160x200 cm), amely jelentősen növeli a tér kihasználhatóságát. Az ablak redőnnyel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden szükséges szolgáltatás – üzletek, pékségek, éttermek, kávézók, sportolási lehetőségek és a Duna-part – pár percen ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395101 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 23 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1950 |
| Orientation | West |
| Common cost | 16000 HUF |
| Duplex | No |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

