

## Budapest XVI. district Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

### Főbb jellemzők

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint

987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozszoza / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394805                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 540 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 80 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 987 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2001                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 5.5 m                   |

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

