

Úrkút Befejezésre váró projekt eladó!

149 000 000 HUF

Befejezésre váró projekt a Bakony szívében eladó!

Exkluzív lehetőség Úrkúton - természetközeli, sokoldalú ingatlanegyüttes fejlesztési potenciállal!

Úrkút csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, fejlesztési lehetőségekben gazdag ingatlant.

A közel 5400 m²-es, teljesen közművesített telek egy zsákutca végén helyezkedik el, erdővel határos, nyugodt, intim környezetet biztosítva - ideális választás mind befektetők, mind prémium lakóparkot megálmodók számára.

Az ingatlanon egy szerkezetkész állapotú épületegyüttes található, ahol a lakások belső közműhálózatai (víz, villany, fűtés) már kialakításra kerültek. A végső belsőépítészeti kialakítás új tulajdonosának vár, így teljes mértékben személyre szabható.

Jelenlegi kialakítás:

6 db lakás (41-60 m² közötti alapterületekkel)
egy közel 100 m²-es közösségi tér, amely igény esetén további lakássá alakítható

→ így akár 7 lakásos egység is létrehozható.

További kiemelkedő lehetőség:

-érvényes engedély további 12 lakás megépítésére
-kialakítható 16 parkolóhely.

...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394582 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 386 m ² |
| Rooms | 14 Rooms |
| Building lot | 5398 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

