

## Zalaegerszeg

37 990 000 HUF

68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálós, 1.emeleti lakás nagy erkéllyel  
Zalaegerszeg abszolút belvárosában - 535.000 Ft-os m<sup>2</sup> áron!!

Irányár: 37.990.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>  
alapterületű, 1. emeleti, 3 szobás lakást, amely egy kis  
lakóközösségű 4 szintes társasházban található.

Az épület homlokzati szigeteléssel ellátott, amely hozzájárul az  
ingatlan kedvező fenntartási költségeihez.

A lakás praktikus elosztású, tágas terekkel rendelkezik, így ideális  
választás családok számára, de befektetésként is kiváló lehetőséget  
kínál.

Az ingatlan egyik nagy előnye a méretes erkély, amely kellemes  
pihenési lehetőséget biztosít.

A lakás klímával felszerelt, így a nyári hónapokban is komfortos  
hőmérséklet biztosítható.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik egyedi mérővel, amely  
gazdaságos és jól szabályozható megoldást kínál.

Műanyag nyílászárókkal ellátott az ingatlan, azonban igény szerint  
korszerűsíteni szükséges, viszont jó elrendezésének miatt kiváló  
alapot nyújt.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	394558
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	74 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	31000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

