

Pomáz Ófalu központban

57 000 000 HUF

Pomáz központjában, Ófalu városrészben eladó egy korszerűsített, 55 nm-es, 2,5 szobás, kertkapcsolatos házrész!

Az ingatlan egy 4 lakásos, földszintes, rendezett udvaros társasházban található. Ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

A házból közvetlen kijárással kapcsolódik hozzá egy saját használatú 15 m²-es terasz és 18 m²-es konyhakert.

A ház korának megfelelően, vastag (50-60 cm) vegyes falazattal rendelkezik.

Az épület hátsó oldala hungarocell, valamint a födém kőzetgyapot szigeteléssel ellátott, ennek köszönhetően a lakás rezsije kedvező.

Az ingatlan az elmúlt években folyamatos felújításokon esett át:

- a víz- és villanyvezetékeket kicserélték,
- 2025-ben új, modern műanyag ablakok és bejárati ajtó került beépítésre,
- zuhanyzós fürdőszobát alakítottak ki
- a tetőlécek, az esőcsatorna és a sérült cserepek cseréjével a tető is megújult.

A fűtés kandallóval és elektromos radiátorokkal megoldott, továbbá igény szerint a gáz is újra elérhető, a vezeték a házban már korábban bent volt, az órát leszerelték. A melegvizet villanybojler ...

ID number	394533
Type	For sale - Part of a house
Space	55 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	617 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Other
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1895
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

