

Baja

26 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 76 m²-es, közepes állapotú házrészt Baja belvárosának közvetlen közelében, a Szent Antal utcában.

Az ingatlan három különálló szobával rendelkezik, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A belső elrendezésének köszönhetően számos átalakítási lehetőséget rejt magában, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja, modernizálhatja az otthont.

A fűtés gázkonvektorral megoldott, amely gazdaságos üzemeltetést biztosít.

A házrészhez tartozó 300 m²-es kert kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és kertészkedésre, de akár hangulatos kiülő vagy kerti pavilon is könnyedén kialakítható benne. A 10 m²-es teraszról utcai kilátás nyílik, ami tovább növeli az ingatlan élhetőségét.

Elhelyezkedése kiemelkedő: a belváros közvetlen közelsége miatt minden fontos szolgáltatás, üzlet és intézmény gyorsan elérhető.

Ideális választás mindazok számára, akik jól alakítható, kertkapcsolatos otthont keresnek Baja frekvenciált részén.



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	394427
Type	For sale - Part of a house
Space	76 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	300 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m

FOR SALE

