

**Budapest XVIII. district**

64 900 000 HUF

Kertkapcsolatos otthon extra kényelmi lehetőségekkel - ne hagyd ki!

Eladó egy 42 m<sup>2</sup>-es, praktikus elosztású lakás, amely ideális választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy tágas nappaliból, amerikai konyhából, külön gardróbból és fürdőszobából áll. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy gyönyörű, nagy kertbe, amely igazi ritkaság - tökéletes pihenéshez, baráti összejövetelekhez.

A kertben pingpongasztal és grillező is helyet kapott, sőt egy saját kis előkert is tartozik hozzá, ami még otthonosabbá teszi a környezetet.

Extrák, amik kiemelik a lakást:

Saját kocsibeálló, elektromos, távirányítós kapu

3nm tároló plusz biciklitároló.

Zárt, rendezett lépcsőház lifttel

Barátságos, csendes lakóközösség.

Lokáció szempontjából is kiváló: A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell - óvodák, iskolák, boltok (CBA, Penny), orvosi rendelő, éttermek, posta.

A közlekedés is remek: a 136-os busz közvetlenül Kőbánya-Kispestre visz, ahonnan gyorsan elérhető a belváros, illetve a reptér is könnyedén megközelíthető.

Ha ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394393                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms              |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1989                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 40 HUF                   |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

