

## Szeged

48 500 000 HUF

### ELADÓ LAKÁS VÉRTÓI PANORÁMÁVAL

Szeged kedvelt részén vált eladóvá ez az 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakás panelprogramos 10 emeletes ház legfelső szintjén. Az ingatlan állapota közepes, így remek lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa ízlése szerint újíthatja fel. A szobák festése megtörtént, 2 éve klíma is beszerelésre került. A távhős fűtés egyedi méréssel rendelkezik, az ablakok műanyagra lettek cserélve, így a lakás rezsije nagyon alacsony. Az elosztása praktikus: 1 nappali és 2 kis szoba található benne, így gyermekes családok számára is ideális. Lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a Vértóra, ami különlegessé teszi a reggeleket és az estéket egyaránt.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, oktatási intézmények, tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek pár perc sétával elérhetőek.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	394376
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.7 m
Common cost	13300 HUF
Duplex	No

FOR SALE

