

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Ercsin kínálunk megvételre egy új építésű, 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, garázzsal rendelkező ikerházelet, amely korszerű műszaki tartalmával, átgondolt elrendezésével és kizárólagos kerhasználatával hosszú távon is kiváló választás lehet. A projekt céges kivitelezésben valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan kialakítása a praktikus térhasználatot helyezi előtérbe. A lakás központi részét egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező alkotja, amelyhez külön 7,20 m<sup>2</sup>-es konyha, valamint önálló kamrahelyiség kapcsolódik. A belső elrendezésben három külön nyíló hálószoba került kialakításra (12,16 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup> és 10,95 m<sup>2</sup>), emellett egy 8,04 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség és közlekedő biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz tartozik egy 18 m<sup>2</sup>-es saját garázs, valamint kizárólagos használatú kert és terasz, amely tovább növeli az ingatlan használati értékét és a privát életteret. A lakás önálló víz- és villanymérőkkel kerül kialakításra, így a használat és az üzemeltetés teljes mértékben elkülönített.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos megoldásokra épül. Az épület vasbeton ...

ID number	394312
Type	For sale - Semidetached house
Space	102 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	860 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

