

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

Ercsin kínálunk megvételre egy új építésű, 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, önálló kerthasználattal rendelkező ikerházfélet, amely átgondolt térkialakításával, korszerű műszaki tartalmával és energiatakarékos megoldásaival ideális választás lehet családok számára. A projekt céges kivitelezésben valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot helyezi előtérbe. A központi életteret a 30,66 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező alkotja, amelyhez külön 7,20 m<sup>2</sup>-es konyha kapcsolódik, saját kamrával, így a tárolási lehetőségek is megfelelően biztosítottak. A lakásban három külön nyíló hálószoba került kialakításra (10,95 m<sup>2</sup>, 9,28 m<sup>2</sup> és 9,28 m<sup>2</sup>), emellett 7,26 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön zuhanyzós WC, előtér és közlekedők szolgálják a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú kert és terasz tartozik, amely tovább növeli a privát élettér méretét. A lakás önálló víz- és villanymérőkkel kerül kialakításra, így az üzemeltetés teljesen elkülönített.

A műszaki tartalom korszerű, hosszú távra tervezett megoldásokat kínál. Az épület vasbeton sávalappal, 30 cm-es kerámia ...

ID number	394310
Type	For sale - Semidetached house
Space	85 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	860 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

