

Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház nagy telekkel Érden

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely egy 1086 m²-es telken valósul meg. Az ingatlan 105 m² hasznos alapterülettel, valamint 16,5 m²-es garázzsal, 10 m²-es terrasszal és praktikus, családi életre tervezett belső kialakítással készül.

A ház elrendezése átgondolt és jól szervezett: a központi lélettér egy 32,64 m²-es nappali-konyha-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a terrasszal és a kerttel. Az ingatlanban három külön nyíló szoba kerül kialakításra (14,40 m², 11,40 m² és 11,20 m²), emellett 6 m²-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség, háztartási helyiség, előtér és közlekedő szolgálja a mindennapi kényelmet. A fedett tornác és a garázs tovább növeli az ingatlan használati értékét.

A műszaki tartalom kiemelkedő: a fűtést 10 kW-os hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés biztosítja, emellett megtörténik a H tarifa előkészítése, valamint a klíma-előkészítés is. Az ár részét képezik a rejtett redőnytokok, a vakolt falak, továbbá ajándék riasztórendszer is a műszaki csomag része.

Az ár a befejező munkálatok ...



Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	394298
Type	For sale - Family House
Space	135 m ²
Balcony/terrace	35 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1086 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

