

Gárdony

100 000 000 HUF

VL-004778. Agárdon, a Velencei-tó közvetlen közelében, az Agárd LUX lakóparkban egy frissen átadott, 2. emeleti, 60 m²-es, nappali + 2 szobás lakás, dupla erkéllyel, tárolóval és fedett gépkocsibeállóval eladó!

A modern lakópark teljesen körbe határolt, három akadálymentesített épületrészből (A, B, C lépcsőház) áll, ahol a kényelmes közlekedést korszerű Schindler liftek biztosítják. A parkosított udvarban egy feszített víztükrű medence szolgálja a lakók pihenését.

A lakás korszerű műszaki tartalommal rendelkezik: prémium minőségű beltéri ajtók, magas kopásállóságú burkolatok és háromrétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, elektromosan, akár távirányítóval is működtethető alumínium redőnyökkel. A fűtést és a használati melegvizet épületenkénti központi gázkazán biztosítja, padlófűtéses hőleadással. A hőmérséklet egyedi termosztáttal szabályozható, külön hőmennyiségmérővel.

A komfortérzetet tovább növeli a 3 darab (minden helyiségben) Split hűtő-fűtő klímaberendezés. Az elektromos hálózat 25 amper kapacitással rendelkezik.

A lakás elosztása kiváló: előszoba, külön WC, fürdőszoba, amerikai konyhás nappali és két ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394294 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 60 m ² |
| Balcony/terrace | 13 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

