

## Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Készen állsz egy olyan otthonra, ahol minden nap nyaralás? \*  
Érden, a Duna-parttól karnyújtásnyira vár ez a vadonatúj, 2023-as  
építésű családi ház, ami azonnal elvarázsol!

Miért fogod imádni ?

Kétszintes, 100 m<sup>2</sup> modern lakótér egy tágas, 400 m<sup>2</sup>-es telken.  
2 szoba + 1 félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort – kényelem  
az egész családnak!

Jövőálló technológia: 5 kW napelem, helyiségenként szabályozható  
padlófűtés, klíma, "A" energetikai besorolás = **HIHETETLENÜL  
ALACSONY REZSI!**

Duna-part 12 perc séta - reggeli futás, esti séta a vízparton? Igen!  
Érd központja is könnyedén elérhető.

Önálló garázs, 16 m<sup>2</sup> fedett és 6 m<sup>2</sup> nyitott terasz a tökéletes  
kikapcsolódáshoz.

☐ Prémium extrák: Tömör fa nyílászárók, elektromos redőnyök,  
riasztó előkészítés és kandalló kialakításának lehetősége!

Ez nem csak egy ház, hanem egy életérzés. Ahol a design, a  
technológia és a terek harmóniája minden nap örömet szerez.

Ár: 119 millió Ft.

Ne habozz! Egy ilyen lehetőséget ritkán talál az ember. Hívj még  
ma, és fedezd fel személyesen ezt a különleges otthont!

Én már alig várom, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	394264
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

