

**Budapest VIII. district Keleti Pályaudvar mellett**

21 900 000 HUF

Eladó üzlethelyiség frekventált helyen, a Keleti pályaudvar közelében!

Eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, tehermentes, sokoldalúan hasznosítható üzlethelyiséget Budapest VIII. kerületében, közvetlenül villamosmegálló mellett, nagy gyalogosforgalmú környéken.

Az ingatlan jelenleg udvari bejárattal rendelkezik, azonban utcai bejárat könnyedén kialakítható, így üzleti szempontból kiemelten kedvező lehetőség. Az elrendezése jól alakítható, bármilyen kisebb kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai tevékenységre alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- jó közlekedés, forgalmas elhelyezkedés
- gyors birtokba vehetőség
- tehermentes
- utcai bejárat kialakításának lehetősége

Ideális választás azoknak, akik frekventált helyen szeretnének vállalkozást indítani, vagy befektetés céljából keresnek jól kiadható ingatlant.

K.V.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394068
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	44 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1904
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	12000 HUF

FOR SALE

