

## Maglód

350 000 HUF

**MODERNEK ÉS KÖLTSÉGHATÉKONY 80 NM-ES ÜZLETHELYISÉG  
MAGLÓD FŐ UTCÁJÁN!!!**

Kiadó egy jó állapotú, 80 négyzetméteres, 1. emeleti üzlethelyiség Maglód legforgalmasabb pontján, a Fő utcán.

Az ingatlan modern gépészettel felszerelt, esztétikus megjelenésű, és egy zárt, rendezett lépcsőházon keresztül közelíthető meg. Ideális választás irodának, bemutatóteremnek, magánrendelőnek vagy prémium szépségipari szolgáltatásoknak.

### MIÉRT EZ A LEGJOBB VÁLASZTÁS VÁLLALKOZÁSÁNAK?

Az ingatlan kiemelkedően alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, ami a mai energiaárak mellett hatalmas versenyelőnyt jelent.

**MODERN KLÍMATECHNIKA:** A fűtésről és hűtésről korszerű fan-coil rendszer, valamint további 2 darab nagy teljesítményű klíma gondoskodik. Mindemellett egyedi mérőórákkal felszerelt. Az optimális hőmérséklet télen-nyáron garantált, minimális fogyasztás mellett.

Jó állapotú, világos terek és zárt, tiszta lépcsőház fogadja az érkező ügyfeleket.

A Fő utca hatalmas átmenő forgalma folyamatos ingyen reklámot biztosít a homlokzaton vagy az ablakokban elhelyezett cégérnek.

BÉRLETI ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394063
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR RENT

