

## Maglód

300 000 HUF

**MODERNEK ÉS KÖLTSÉGHATÉKONY 80 NM-ES ÜZLETHELYISÉG  
MAGLÓD FŐ UTCÁJÁN!!!**

Kiadó egy jó állapotú, 80 négyzetméteres, 1. emeleti üzlethelyiség  
Maglód legforgalmasabb pontján, a Fő utcán.

Az ingatlan modern gépészettel felszerelt, esztétikus megjelenésű,  
és egy zárt, rendezett lépcsőházon keresztül közelíthető meg.  
Ideális választás irodának, bemutatóteremnek, magánrendelőnek  
vagy prémium szépségipari szolgáltatásoknak.

### MIÉRT EZ A LEGJOBB VÁLASZTÁS VÁLLALKOZÁSÁNAK?

Az ingatlan kiemelkedően alacsony fenntartási költséggel  
üzemeltethető, ami a mai energiaárak mellett hatalmas  
versenyelőnyt jelent.

**MODERN KLÍMATECHNIKA:** A fűtésről és hűtésről korszerű fan-coil  
rendszer, valamint további 2 darab nagy teljesítményű klíma  
gondoskodik. Mindemellett egyedi mérőórákkal felszerelt. Az  
optimális hőmérséklet télen-nyáron garantált, minimális fogyasztás  
mellett.

Jó állapotú, világos terek és zárt, tiszta lépcsőház fogadja az érkező  
ügyfeleket.

A Fő utca hatalmas átmenő forgalma folyamatos ingyen reklámot  
biztosít a homlokzaton vagy az ablakokban elhelyezett cégérnek.

BÉRLETI ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	394063
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR RENT

