

## Órbottyán

105 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű, külön álló családi házat Órbottyánban, a Kálvária dombon.

A ház alapterülete 91 négyzetméter, melyhez egy 360 négyzetméteres kert is tartozik.

A házban összesen 4 szoba található, ideális választás lehet nagyobb családok számára is.

A fűtésről modern hőszivattyús rendszer gondoskodik, ami környezetbarát és gazdaságos megoldás.

Napelem előkészítés.

\*\*\*\*\*

2 DB AJÁNDÉK KLÍMAÁVAL ÉS REDŐNY-SZÚNYOGHÁLÓVAL FELSZERELVE KERÜL A HÁZ ÁTADÁSRA!

\*\*\*\*\*

A 16 négyzetméteres teraszról gyönyörű kilátás nyílik a kertre, ami kertvárosi hangulatot áraszt.

A környék csendes és nyugodt, tökéletes hely a mindennapi pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

\*\*\*\*\*

90 %-os KÉSZÜLTSEGI SZINT: ÁTADÁS 1-2 HÓNAPON BELÜL!

\*\*\*\*\*

Részletes műszaki tartalomért és megtekintés egyeztetésére hívjon bizalommal!

Hitel, CSOK Plusz, OSP felvehető, állunk rendelkezésére.

ID:391574



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394058
Type	For sale - Family House
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	360 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.8 m

FOR SALE

