

## Budapest XI. district

78 600 000 HUF

PANORÁMÁS, TELJESEN FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ XI. KERÜLETBEN!

52 nm, 2 szoba, 5 nm erkély, 78.6 MFt.

Budán, a XI. kerület zöldövezeti részén, Kőérberék városrészben, a Löveg utcában eladó egy 52 nm-es, 2 szobás, erkélyes, teljesen felújított lakás, Budaörsi hegyekre panorámával.

A lakás egy parkosított lakópark 3 szintes társasházának 3. emeletén található, ahová lépcsőn jutunk fel, lift nincs az épületben. A környezet csendes, zöld, a lakópark épületeit hangulatos parkok és sétányok kötik össze, a parkolás pedig a lakópark területén ingyenesen megoldott. A lakás világos, nagy ablakai parkra néznek. A nappalihoz 5 nm-es erkély kapcsolódik, ahonnan szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

A lakás teljes körű felújításon esett át, amely során:

- az elektromos és vízvezetékek cseréje megtörtént
- új nyílászárók kerültek beépítésre
- többpontos biztonsági ajtót szereltek be
- modern fürdőszoba készült, kád + zuhanyzó
- beépített, gépesített konyha és gardróbok kerültek kialakításra
- klímaberendezést szereltek fel

A környék infrastruktúrája kiváló: a könnyen ...

ID number	393663
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

