

## Budapest VIII. district Tisztviselőtelep

147 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Községi Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetők mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 3. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás dupla komfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 30m<sup>2</sup>-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 16m<sup>2</sup>-es terasztól mely tavasztól, őszig a nappali kiterjesztése. ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	393583
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

