

## Budapest XIII. district A Westend közelében

94 990 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás Újlipótváros szívében.

Újlipótváros egyik legkedveltebb részén, a Visegrádi utcában kínálok eladásra ezt a napfényes, nyugati fekvésű, 4. emeleti, jó állapotú lakást. A környék hangulata, a kiváló infrastruktúra és a remek közlekedés miatt ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A lakás 1 egész szobából, 1 félszobából és egy külön alkoból áll, amely jelenleg teljes értékű szobaként funkcionál. A terek jól kihasználhatók, a lakás csendes, kellemes atmoszférájú, napos-világos, így egész nap otthonos hangulatot áraszt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es saját tároló a pincében, ami nagy előny a mindennapokban.

A társasház jól karbantartott, rendezett és jó lakóközösséggel rendelkezik, ami tovább növeli az ingatlan értékét és komfortját.

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A környék ellátottsága páratlan:

- pár perc sétára található a 3-as metró, a Nyugati pályaudvar, a Lehel tér és a WestEnd,
- hétvégén pedig könnyed sétával elérhető a Margitsziget, a Szent István park és a Duna-part, amelyek tökéletes kikapcsolódási ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393576
Type	For sale - Flat (brick)
Space	55 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3.4 m
Common cost	19250 HUF
Duplex	No

FOR SALE

