

Budaörs Luxus panorámával

389 000 000 HUF

Örök panorama és Japánkert: Minimalista Luxus Villa Budaörs Felső Részén

Eladásra kínálunk egy 240 m²-es, déli tájolású, egyedi tervezésű prémium rezidenciát, ahol a természet és a modern technológia találkozik.

Miért különleges ez az ingatlan?

Ez nem csupán egy ház, hanem egy életérzés. A 743 m²-es telken elhelyezkedő villa egy privát magánútról közelíthető meg, garantálva a teljes szeparáltságot és nyugalmat. A tervezésnél az „indoor-outdoor living” koncepció érvényesült: a hatalmas üvegfelületek elmosásák a határt a belső terek és a természet között.

Tervezés és Elrendezés (240 m²)

Közösségi tér: Közel 70 m²-es, napfényben úszó amerikai konyhás nappali.

Privát szféra: 4 hálószoba, köztük egy szeparált Master Bedroom, szülői háló, saját gardróbbal és privát fürdővel.

Wellness & Relax: 46 m²-es panorámás terasz és egy egyedülálló, 21 m²-es belső japánkert, amely a ház szívéét alkotja.

Parkolás: Dupla garázs + több kerti beálló.

Csúcskategóriás Műszaki Tartalom

Energiahatékonyság: Hőszivattyús fűtés, padló- és mennyezethűtés (Wi-Fi ...)

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393279 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 308 m ² |
| Balcony/terrace | 30 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 743 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.6 m |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

