

**Budapest XIV. district Egressy útnál**

61 000 000 HUF

Zuglóban, az Egressy útnál – a Stefánia út és a Városliget, Puskás Stadion közelében eladó egy világos, újszerű lakás!

XIV. kerület kedvelt részén, a Puskás Stadiontól pár perc sétára kínálok megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, 3. emeleti (liftes nélküli) franciaerkelyes téglalakást.

Amiért szerethető: • napfényes, nyugodt, utcai kilátás

• modern, 2003-ban épült, 3 szintes sarokház

• újszerű állapot

• klímával felszerelt

• saját gázkazán (cirkó fűtés)

• alacsony fenntartási költség

Közös költség: 8.500 Ft/hó

Rezsi: kb. 15.000 Ft/hó

Méret: 38 m<sup>2</sup>

3. emelet / lift nincs

A lakás jelenleg egy légterű, de igény esetén hálórész

leválasztható, így akár nappali + hálós kialakítás is megvalósítható.

1es villamos, M2 metró pár perc alatt elérhető



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393141
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	1 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2003
Common cost	8500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

