

## Balatonfüred Felsőváros

84 900 000 HUF

Otthonos, felújított földszinti lakás eladó Balatonfüred csendes utcájában!

Ha fontos számodra a nyugodt környezet, a zöld udvar, de nem szeretnél lemondani a központ közelségéről sem, akkor ez a lakás jó eséllyel meg fog érinteni!

A lakás a Felsővárosi városrészben található, egy családias hangulatú, modern, 3 emeletes, téglapítésű, kisebb társasház földszintjén.

A házhoz tartozik egy nagy, ZÁRT, árnyas UDVAR, füves területtel, fákkal és kiülővel - valódi, zavartalan pihenőtér!

A lakás főbb jellemzői:

- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 61 m<sup>2</sup> lakótér
- Tágas amerikai konyhás nappali TERASSZAL, KERTKAPCSOLATTAL, DNY-i tájolású
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz, közvetlen kijárással a zárt udvarra
- plusz 1 külön nyíló szoba
- Fürdőszoba zuhanyzóval és káddal,
- Külön kamra, ami mosókonyhának, tárolónak is alkalmas
- Távfűtés
- A közös költség: 18.000 Ft/hó

A parkolás a zárt udvarban lehetséges, nem kell parkolóhelyet vadászni!

A lakás 2019-ben igényes, TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: új nyílászárók, új burkolatok, új fa beltéri ...

ID number	393133
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

