

**Budapest XXII. district XXII. kerület Terv utca**

69 500 000 HUF

Rózsakert kedvelt részén eladó egy felújított, erkélyes otthon

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt részén, a Rózsakerti lakótelepen kínálok megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, igényesen felújított, kétszobás lakást.

A 18 m<sup>2</sup>-es nappali tágas és világos, a külön nyíló hálószoba nyugodt pihenést biztosít, míg a 3 m<sup>2</sup>-es erkély tovább növeli a lakás használati értékét.

A felújítás során a műszaki és esztétikai szempontok egyaránt előtérbe kerültek. Megújult a víz- és elektromos hálózat, új burkolatok kerültek kialakításra, cserére kerültek a beltéri ajtók, valamint biztonsági bejárati ajtó és split klíma is beépítésre került. Az előszobában elhelyezett, egyedileg készített beépített bútor praktikus tárolási megoldást kínál.

A lakáshoz saját, zárható tároló is tartozik, amely a mindennapi használat során további kényelmet biztosít.

A rendezett társasház nyugodt lakókörnyezetben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával. A közelben megtalálhatók oktatási intézmények, óvodák, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi szolgáltatások és tömegközlekedési kapcsolatok, míg a Campona Bevásárlóközpont néhány perc ...

ID number	393091
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Inner height	2.7 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

