

## Budapest XIII. district

78 230 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakást Budapest XIII. kerületében, a Szent László úton.

A 2. emeleten elhelyezkedő, 45,2 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlan kiváló elrendezésű és rendkívül világos. Mindkét szobában nagyméretű, redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók biztosítják a bőséges természetes fényt, valamint a kis franciaerkélyek tovább fokozzák a lakás kellemes hangulatát.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva, így a rezsiköltségek jól tervezhetők. A nyári melegebb napokon hűtő-fűtő klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet egész évben.

Az ingatlan utcai kilátással rendelkezik, csendes, rendezett, urbanisztikus környezetre néz.

A lakáshoz tartozik egy fedett kocsibeálló a társasház földszintjén, amely elektromos kapun keresztül közelíthető meg. A garázs a lakással együtt megvásárolandó, vételára: 5.750.000 Ft.

Az infrastruktúra kiváló: a közelben boltok, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek könnyen elérhetők.

Ez a lakás ideális választás mindazok számára, akik Budapest dinamikus, mégis nyugodt részén keresnek modern, igényes ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID number            | 393016                         |
| Type                 | For sale - Flat (brick)        |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 2 Rooms                        |
| View                 | Street                         |
| Condition            | Novel                          |
| Structure            | Brick                          |
| Heating              | Individual meter               |
| Parking              | Garage/carport to be purchased |
| American kitchen     | Yes                            |
| Access to the garden | No                             |
| Top floor            | No                             |
| Year of construction | 2015                           |
| Orientation          | East                           |
| Inner height         | 2.8 m                          |
| Common cost          | 28400 HUF                      |
| Duplex               | No                             |

FOR SALE

