

## Kecskemét Miklóstelepi út

129 900 000 HUF

Kecskemét csendes, nyugodt részén eladó egy nettó 126 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, modern kialakítású új építésű családi ház, hatalmas, 3001 m<sup>2</sup>-es önálló telken!

Ez az otthon ideális választás mindazok számára, akik tágas életteret, korszerű műszaki tartalmat és nagy kertet keresnek – akár családalapításhoz, akár nyugodt vidéki élethez.

Főbb jellemzők

- ✓ 126 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ 45 m<sup>2</sup>-es, világos, amerikai konyhás nappali
- ✓ 2 fürdőszoba
- ✓ 2 gardrób
- ✓ 36 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ 3001 m<sup>2</sup>-es, önálló telek
- ✓ 2026 év eleji átadás

Műszaki tartalom

Bosch kazán padlófűtéssel

2 db klíma

15 cm homlokzati szigetelés

30 cm földszigetelés

Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval

Teljesen körbekerített telek

A korszerű szigetelésnek és a modern gépészetnek köszönhetően az ingatlan energiatakarékos, fenntartási költsége kedvező.

Telek és környezet

A 3001 m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget kínál: medence, játszótér vagy kerti konyha kialakítására melléképület, műhely vagy garázs építésére akár gazdálkodásra, ...

ID number	392977
Type	For sale - Family House
Space	126 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	3000 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	North



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



Galaxy S25 Ultra