

## Kerepes Panoráma lakópark

87 000 000 HUF

Örökpanoráma. Saját kert. Új otthon.

Kerepesen, a Panoráma lakóparkban eladó egy 80 m<sup>2</sup>-es ikerházfél 31 m<sup>2</sup> terasszal és 350 m<sup>2</sup> saját kerttel, kulcsrakész állapotban – most bevezető áron: 87 millió Ft-ért. Az ingatlan a helyi moratórium miatt 2027 tavaszáig nem kap csatornázási csatlakozási lehetőséget. Megoldást adhat fűt kút és szikkasztó használata, ezzel a hitelre is képes lehet. Az ikerházfél akár egyben is megvásárolható a másik féllel!

A ház örökpanorámás, csendes zöldövezetben található, mégis csak 15 perc autóval a belvárostól. A közcsatornázás 2027 eleji moratórium feloldásig fűt kúttal és szikkasztóval megoldott, így a mindennapi használat biztosított. A képek látványtervek, az építkezés folytatása az új tulajdonos bevonásával történik.

- Hőszigetelt falak és nyílászárók → alacsony fűtési költség
- Padlófűtés → modern kényelem
- Klímacsővezés előkészítve → bármikor beszerelhető
- Teljes gépészet → gyors beköltözés
- Minőségi burkolatok és belső ajtók → elegáns alapok
- Öntözőrendszer előkészítve → könnyű kertépítés

Ritka lehetőség: modern otthon panorámával és kerttel, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 392881                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 31 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 350 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Under construction            |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

