

## Mogyoród Szőlő utca

109 900 000 HUF

MOGYORÓD, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, korszerű megoldásokkal, 5 SZOBÁVAL!

20% ÖNERŐVEL MEGVÁSÁROLHATÓ!

Építkezés folyamatban!

Eladásra kínálok Mogyoród belterületi részén, újszerű házak szomszédságában, kiváló közlekedéssel kettő ikerház felet.

Felosztásuk: földszint+emelet, mindez 142 nm alapterületen!

A házba érve az előszobából nyílik a háztartási helyiség, a fürdőszoba, egy különálló mosdó, és a 32 nm nagyságú tágas, és világos amerikai konyhás nappali, amelyből a közel 9 nm nagyságú teraszra érkezünk.

Az emeleten 4 db hálószoba, egy fürdőszoba, és egy különálló mosdó szolgálja a kényelmet.

30-as porotherm téglafalak, melyeket 10 cm vastag ytong válaszfalak egészítenek ki!

Hőszigetelés:

A külső falak külső síkján 10 cm hőszigetelés készül. A lábazati hőszigetelés a terepcsatlakozástól számított 30 cm-ig zártcellás hőszigetelésből készül 10 cm vastagsággal.

A tetőszerkezet alá 30 cm hőszigetelés kerül.

A földszinti padozat alatt 10+5 cm lépésálló hőszigetelés készül

A fűtést hőszivattyú biztosítja, padlófűtéses hőleadással.

Az ablakok thermo üvegek.

Mit tartalmaz még az ár? Az ár ...

ID number	392851
Type	For sale - Semidetached house
Space	145 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	240 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

