www.gdn-sziget.hu

Kóka

69 900 000 HUF

Kókán az Erdősor utca 16- szám alatt , 684 m2-es telken nettó 93,05 m2-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony önálló családi ház eladó, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 3000 Ft.-/m2
-Melegburkolat: 3000 Ft.-/m2
-Beltéri ajtók: 30.000.Ft.-/db
-Fürdőkád: 40.000.- Ft.-
-Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

A kivitelező korábban Sülysápon ...

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	392822
Type	For sale - Family House
Space	93 m^2
Balcony/terrace	15 m^2
Rooms	4 Rooms
Building lot	684 m^2
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

367 PA 32