

## Csömör Majorszegidűlő

289 000 000 HUF

Csömör "Rózsadombján", Majorszegidűlőn, közel a főúthoz, mégis messze a város zajától eladó háromszintes, 350 m<sup>2</sup>-es többgenerációs családi ház a XVI. kerület végében.

Különlegessége, hogy két különálló, belső bejáratral rendelkező 2022-ben teljeskörűen felújított lakásból áll, így ideális választás többgenerációs családnak, otthoni vállalkozásra, illetve befektetésnek is.

Alsó lakás (110 m<sup>2</sup>):

- 2 hálószoba
- Tágas nappali, hatalmas kertre néző terasszal
- Konyha és tárolóhelyiségek
- Fürdőszoba, külön Wc.

Felső lakás (110 m<sup>2</sup>):

- 2 hálószoba
- Amerikai konyhás, világos nappali kertre néző terasszal
- Fürdőszoba, külön Wc.

Félszuterén szint:

- Gépezet két egyéb pakolható helyiséggel
- Garázs 3 autónak (55m<sup>2</sup>)

Telek (639m<sup>2</sup>):

- Autóbeállási lehetőség a telken belül, az utcán parkolás több autó számára is kényelmesen megoldható, akár ügyélforgalom esetén is.
- Hangulatos nagy terasz
- Ósfás, parkosított kert
- 5x4 méteres medence alap.

Műszaki megoldások:

- ...

ID number	392723
Type	For sale - Family House
Space	350 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	639 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

