

**Budapest XV. district Patakpart utca**

75 000 000 HUF

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| ID number | 392700                  |
| Type      | For sale - Building lot |
| Space     | 464 m <sup>2</sup>      |
| View      | Street                  |

Azonnal indítható építési projekt Rákospalota-Palotaújfaluban

Eladásra kínálunk egy 464 m<sup>2</sup>-es építési telket Rákospalota-Palotaújfalu új parcellázású, rendezett részén, ahol kizárólag új építésű lakóingatlanok találhatóak. A telek teljes körű dokumentációval, jogerős építési engedéllyel és kész tervekkel rendelkezik.

A tervek szerint egy modern ikerház épül, melynek kivitelezése azonnal megkezdhető. A telek már az ikerház tervei alapján megosztásra került, így a kialakítás maximálisan illeszkedik a jóváhagyott épülethez.

Fontos: a telken kizárólag a meglévő tervdokumentációban szereplő épület valósítható meg. A belső terek ugyanakkor szabadon alakíthatók (falak, burkolatok, színek), engedélyköteles módosításra nincs lehetőség.

A tervezett lakrész 141,77 m<sup>2</sup> összterületű:

- földszinten amerikai konyhás nappali és háztartási helyiség
- emeleten három szoba, fürdőszoba és lépcsőház
- az ingatlanhoz különálló garázs is tartozik

Az ikerház két fele szerkezetileg összekapcsolódik, ezért az építkezést egy időben szükséges megkezdeni. Olyan vevőt keresünk, aki a szerződéskötést követően rövid ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

