www.gdn-sziget.hu

Szigethalom

49 990 000 HUF

Eladásra kínálok egy kiváló állapotú, felújított, téglaépítésű társasházi lakást Szigethalom egyik legkedveltebb, természetközeli részén, a Parkerdő szélén, egy csendes zsákutcában. Az ingatlan elhelyezkedése különösen előnyös: a Taksonyi híd mindössze 10 perc sétával elérhető, miközben a környezet nyugodt, biztonságos, kifejezetten ideális családok számára.

A 2007-ben épült, folyamatosan karbantartott kétszintes kialakítású (földszint és emelet) lakás 52 négyzetméter lakótérrel, valamint egy beépített, szigetelt tetőtérrel rendelkezik, amely kiválóan alkalmas tárolásra vagy akár későbbi bővítésre. Az ingatlan állapota kiváló, rezsije pedig rendkívül alacsony, így hosszú távon is kiszámítható fenntartást kínál.

A földszinten található az étkezős konyhával egybenyitott nappali illetve a fürdőszoba WC-vel. Az emeleten került kialakításra két külön bejáratú, parkettázott szoba és egy közlekedő beépített szekrénnyel. A lakáshoz egy 35 négyzetméteres kerttel egykekötött terasz is tartozik, tovább növelve a komfortérzetet és a szabadtéri lehetőségeket.

Műszaki szempontból az ingatlan kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik: beton alapra ...

Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	392691
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m^2
Balcony/terrace	20 m^2
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	35 m^2
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Northeast
Inner height	2.4 m
Duplex	Yes

FOR SALE